

ПРОТОКОЛ № 16/06/26

Засідання Наглядової ради

**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ»
(ідентифікаційний код юридичної особи 40846773)**

м. Львів

16 червня 2026 року

Присутні: Члени Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» (надалі – Товариство):

Голова Наглядової ради – Феник Володимир Орестович.

Член Наглядової ради – Денека Василь Романович.

Член Наглядової ради – Савків Наталія Орестівна.

Засідання Наглядової ради Товариства вважається правомочним, так як присутні всі члени Наглядової ради.

Дата проведення засідання: 16.06.2026 року

Час проведення засідання: 16:00 – 16:30.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 77, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 574 990,00 грн. (Два мільйони п'ятсот сімдесят чотири тисячі дев'яносто дев'яносто) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 57 375,00 (П'ятдесят сім тисяч триста сімдесят п'ять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (44,88 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.06.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Горбачук Наталією Юріівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
2. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 37, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 164 899,00 грн. (Два мільйони сто шістдесят чотири тисячі вісімсот дев'яносто дев'ять) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 48 237,50 (Сорок вісім тисяч двісті тридцять сім) доларів 50 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (44,88 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.06.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Горбачук Наталією Юріівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
3. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 30, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 881 559,00 грн. (Два мільйони вісімсот вісімдесят одна тисяча п'ятсот п'ятдесят дев'ять) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 86 487,50 (Вісімдесят шість тисяч чотиріста вісімдесят сім) доларів 50 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (44,88 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.06.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Горбачук Наталією Юріівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
4. Про уповноваження представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Фолуш Соломію Михайлівну на підписання вищезазначених договорів.

По першому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 77, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 574 990,00 грн. (Два мільйони п'ятсот сімдесят чотири тисячі дев'яносто дев'яносто) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 57 375,00 (П'ятдесят сім тисяч триста сімдесят п'ять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (44,88 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.06.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Горбачук Наталією Юріівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 77, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 574 990,00 грн. (Два мільйони п'ятсот сімдесят чотири тисячі дев'ятсот дев'яносто) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 57 375,00 (П'ятдесят сім тисяч триста сімдесят п'ять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (44,88 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.06.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Горбачук Наталією Юріівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По другому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 37, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 164 899,00 грн. (Два мільйони сто шістдесят чотири тисячі вісімсот дев'яносто дев'ять) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 48 237,50 (Сорок вісім тисяч двісті тридцять сім) доларів 50 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (44,88 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.06.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Горбачук Наталією Юріівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 37, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 164 899,00 грн. (Два мільйони сто шістдесят чотири тисячі вісімсот дев'яносто дев'ять) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 48 237,50 (Сорок вісім тисяч двісті тридцять сім) доларів 50 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (44,88 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.06.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Горбачук Наталією Юріівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По третьому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 30, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 881 559,00 грн. (Два мільйони вісімсот вісімдесят одна тисяча п'ятсот п'ятдесят дев'ять) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 86 487,50 (Вісімдесят шість тисяч чотириста вісімдесят сім) доларів 50 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (44,88 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.06.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Горбачук Наталією Юріівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 30, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 881 559,00 грн. (Два мільйони вісімсот вісімдесят одна тисяча п'ятсот п'ятдесят дев'ять) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 86 487,50 (Вісімдесят шість тисяч чотириста вісімдесят сім) доларів 50 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (44,88 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.06.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Горбачук Наталією Юріівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По четвертому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який запропонував уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛІ-СТАНДАРТ» Фолош Соломію Михайлівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів

купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одностанно.

Вирішили:

Уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Фолуш Соломію Михайлівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

ПІДПИСИ:

Голова Наглядової ради
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради
Денека Василь Романович

Член Наглядової ради
Савків Наталія Орестівна





В цьому Протоколі пронумеровано, прошито,
скріплено підписами Голови Наглядової ради та
Членів Наглядової ради 2 (два) аркуш а

Голова Наглядової ради
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради
Денка Василь Романович

Член Наглядової ради
Сивків Тетяна Олександрівна

