

ПРОТОКОЛ № 04/06/26-1

Засідання Наглядової ради

**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ»
(ідентифікаційний код юридичної особи 40846773)**

м. Львів

04 червня 2026 року

Присутні: Члени Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» (надалі – Товариство):

Голова Наглядової ради – Феник Володимир Орестович.

Член Наглядової ради – Денека Василь Романович.

Член Наглядової ради – Савків Наталія Орестівна.

Засідання Наглядової ради Товариства вважається правомочним, так як присутні всі члени Наглядової ради.

Дата проведення засідання: 04.06.2026 року

Час проведення засідання: 16:00 – 16:40.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 162, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 705 401,00 грн. (Два мільйони сімсот п'ять тисяч чотириста одна) гривня 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 61 070,00 (Шістдесят одна тисяча сімдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (44,30 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 04.06.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Ніколенко Олександром Григорівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
2. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 85, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 824 269,50 грн. (Два мільйони вісімсот двадцять чотири тисячі двісті шістдесят дев'ять) гривень 50 копійок, без ПДВ за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Цвик Святославом Ігоровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
3. Про уповноваження представників ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну та/або Фолюш Соломію Михайлівну на підписання вищезазначених договорів.

По першому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 162, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 705 401,00 грн. (Два мільйони сімсот п'ять тисяч чотириста одна) гривня 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 61 070,00 (Шістдесят одна тисяча сімдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (44,30 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 04.06.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Ніколенко Олександром Григорівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 162, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 705 401,00 грн. (Два мільйони сімсот п'ять тисяч чотириста одна) гривня 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 61 070,00 (Шістдесят одна тисяча сімдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (44,30 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 04.06.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Ніколенко Олександром Григорівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По другому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 85, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 824 269,50 грн. (Два мільйони вісімсот двадцять чотири тисячі двісті шістдесят дев'ять) гривень 50 копійок, без ПДВ за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Цвик Святославом Ігоровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 85, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 824 269,50 грн. (Два мільйони вісімсот двадцять чотири тисячі двісті шістдесят дев'ять) гривень 50 копійок, без ПДВ за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Цвик Святославом Ігоровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По третьому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який запропонував уповноважити представників ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну та/або Фолюш Соломію Михайлівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Уповноважити представників ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну та/або Фолюш Соломію Михайлівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

ПІДПИСИ:

Голова Наглядової ради
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради
Денека Василь Романович

Член Наглядової ради
Савків Наталія Орестівна



