

ПРОТОКОЛ № 23/04/26

Засідання Наглядової ради

**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ»
(ідентифікаційний код юридичної особи 40846773)**

м. Львів

23 квітня 2026 року

Присутні: Члени Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» (надалі – Товариство):

Голова Наглядової ради – Феник Володимир Орестович.

Член Наглядової ради – Денека Василь Романович.

Член Наглядової ради – Савків Наталія Орестівна.

Засідання Наглядової ради Товариства вважається правомочним, так як присутні всі члени Наглядової ради.

Дата проведення засідання: 23.04.2026 року

Час проведення засідання: 16:00 – 17:00.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 150, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольніцька територіальна громада, с. Сокольніки, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 508 007,00 грн. (Два мільйони п'ятсот вісім тисяч сім) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 57 130,00 (П'ятдесят сім тисяч сто тридцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.04.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Кульматичкий Андрій Степанович договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
2. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 147, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольніцька територіальна громада, с. Сокольніки, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 666 925,00 грн. (Два мільйони шістьсот шістьдесят шість тисяч дев'ятеот двадцять п'ять) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 60 750,00 (Шістьдесят тисяч сімсот п'ятдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.04.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Біляк Андрій Миронович договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
3. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 60, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольніцька територіальна громада, с. Сокольніки, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 805 649,00 грн. (Два мільйони вісімсот п'ять тисяч шістьсот сорок дев'ять) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 63 910,00 (Шістьдесят три тисячі дев'ятеот десять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.04.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Бундз Оксана Михайлівна договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
4. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 49, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольніцька територіальна громада, с. Сокольніки, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 305 704,00 грн. (Два мільйони триста п'ять тисяч сімсот чотири) гривні 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 52 521,73 (П'ятдесят дві тисячі п'ятсот двадцять один) долар 73 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.04.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Музиченко Уляна Валеріївна договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
5. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 99, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 5 108 116,20 грн. (П'ять мільйонів сто вісім тисяч сто шістнадцять) гривень 20 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 116 358,00 (Сто шістнадцять тисяч триста п'ятдесят вісім) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.04.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Лебідь Наталія Зіновіївна договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
6. Про уповноваження представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів.

По першому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 150, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район,

Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 508 007,00 грн. (Два мільйони п'ятсот вісім тисяч сім) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 57 130,00 (П'ятдесят сім тисяч сто тридцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.04.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Кульматицький Андрій Степанович договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 150, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 508 007,00 грн. (Два мільйони п'ятсот вісім тисяч сім) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 57 130,00 (П'ятдесят сім тисяч сто тридцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.04.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Кульматицький Андрій Степанович договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По другому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 147, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 666 925,00 грн. (Два мільйони шістьсот шістдесят шість тисяч дев'ятсот двадцять п'ять) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 60 750,00 (Шістдесят тисяч сімсот п'ятдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.04.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Біляк Андрій Миронович договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 147, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 666 925,00 грн. (Два мільйони шістьсот шістдесят шість тисяч дев'ятсот двадцять п'ять) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 60 750,00 (Шістдесят тисяч сімсот п'ятдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.04.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Біляк Андрій Миронович договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По третьому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 60, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 805 649,00 грн. (Два мільйони вісімсот п'ять тисяч шістьсот сорок дев'ять) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 63 910,00 (Шістдесят три тисячі дев'ятсот десять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.04.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Бундз Оксана Михайлівна договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.
Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 60, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 805 649,00 грн. (Два мільйони вісімсот п'ять тисяч шістсот сорок дев'ять) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 63 910,00 (Шістдесят три тисячі дев'ятсот десять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.04.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Бундз Оксана Михайлівна договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По четвертому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 49, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 305 704,00 грн. (Два мільйони триста п'ять тисяч сімсот чотири) гривні 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 52 521,73 (П'ятдесят дві тисячі п'ятсот двадцять один) долар 73 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.04.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Музиченко Уляна Валеріївна договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 49, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 305 704,00 грн. (Два мільйони триста п'ять тисяч сімсот чотири) гривні 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 52 521,73 (П'ятдесят дві тисячі п'ятсот двадцять один) долар 73 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.04.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Музиченко Уляна Валеріївна договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По п'ятому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 99, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 5 108 116,20 грн. (П'ять мільйонів сто вісім тисяч сто шістнадцять) гривень 20 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 116 358,00 (Сто шістнадцять тисяч триста п'ятдесят вісім) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.04.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Лебідь Наталія Зіновіївна договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 99, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 5 108 116,20 грн. (П'ять мільйонів сто вісім тисяч сто шістнадцять) гривень 20 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 116 358,00 (Сто шістнадцять тисяч триста п'ятдесят вісім) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.04.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Лебідь Наталія Зіновіївна договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По шостому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який запропонував уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛІ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одностайно.

Вирішили:

Уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛІ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

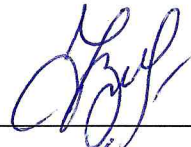
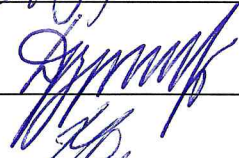
ПІДПИСИ:

Голова Наглядової ради
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради
Денека Василь Романович

Член Наглядової ради
Савків Наталія Орестівна




В цьому Протоколі пронумеровано, прошито, скріплено підписами Голови Наглядової ради та Членів Наглядової ради 2 (два) аркуш а

Голова Наглядової ради
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради
Денека Василь Романович

Член Наглядової ради
Савків Наталія Орестівна

