

ПРОТОКОЛ № 23/02/26

Засідання Наглядової ради

**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ»
(ідентифікаційний код юридичної особи 40846773)**

м. Львів

23.02.2026 року

**Присутні: Члени Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ
ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» (надалі – Товариство):**

Голова Наглядової ради – Феник Володимир Орестович.

Член Наглядової ради – Денека Василь Романович.

Член Наглядової ради – Савків Наталія Орестівна.

Засідання Наглядової ради Товариства вважається правомочним, так як присутні всі члени Наглядової ради.

Дата проведення засідання: 23.02.2026 року

Час проведення засідання: 16:00 – 17:30.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 89, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольніцька територіальна громада, с. Сокольніки, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 656 123,60 грн. (Один мільйон шістсот п'ятдесят шість тисяч сто двадцять три) гривні 60 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 38 230,00 (Тридцять вісім тисяч двісті тридцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.02.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Попель Ігорем Петровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
2. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 65, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольніцька територіальна громада, с. Сокольніки, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 989 254,40 грн. (Один мільйон дев'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч двісті п'ятдесят чотири) гривні 40 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 45 920,00 (Сорок п'ять тисяч дев'ятсот двадцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.02.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Попель Ігорем Петровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
3. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 51, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольніцька територіальна громада, с. Сокольніки, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 4 157 853,60 грн. (Чотири мільйони сто п'ятдесят сім тисяч вісімсот п'ятдесят три) гривні 60 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 95 980,00 (Дев'яносто п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.02.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Попель Ігорем Петровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
4. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 15, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольніцька територіальна громада, с. Сокольніки, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 3 099 112,80 грн. (Три мільйони дев'яносто дев'ять тисяч сто дванадцять) гривень 80 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 71 540,00 (Сімдесят одна тисяча п'ятсот сорок) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.02.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Попель Ігорем Петровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
5. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 155, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольніцька територіальна громада, с. Сокольніки, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 683 848,40 грн. (Один мільйон шістсот вісімдесят три тисячі вісімсот сорок вісім) гривень 40 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 38 870,00 (Тридцять вісім тисяч вісімсот сімдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.02.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Попель Ігорем Петровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
6. Про уповноваження представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів.

По першому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 89, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 656 123,60 грн. (Один мільйон шістсот п'ятдесят шість тисяч сто двадцять три) гривні 60 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 38 230,00 (Тридцять вісім тисяч двісті тридцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.02.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Попель Ігорем Петровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 89, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 656 123,60 грн. (Один мільйон шістсот п'ятдесят шість тисяч сто двадцять три) гривні 60 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 38 230,00 (Тридцять вісім тисяч двісті тридцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.02.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Попель Ігорем Петровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По другому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 65, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 989 254,40 грн. (Один мільйон дев'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч двісті п'ятдесят чотири) гривні 40 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 45 920,00 (Сорок п'ять тисяч дев'ятсот двадцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.02.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Попель Ігорем Петровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 65, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 989 254,40 грн. (Один мільйон дев'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч двісті п'ятдесят чотири) гривні 40 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 45 920,00 (Сорок п'ять тисяч дев'ятсот двадцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.02.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Попель Ігорем Петровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По третьому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 51, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 4 157 853,60 грн. (Чотири мільйони сто п'ятдесят сім тисяч вісімсот п'ятдесят три) гривні 60 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 95 980,00 (Дев'яносто п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.02.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Попель Ігорем Петровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,
проти – не має,
утрималось – не має.
Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 51, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 4 157 853,60 грн. (Чотири мільйони сто п'ятдесят сім тисяч вісімсот п'ятдесят три) гривні 60 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 95 980,00 (Дев'яносто п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.02.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Попель Ігорем Петровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По четвертому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 15, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 3 099 112,80 грн. (Три мільйони дев'яносто дев'ять тисяч сто дванадцять) гривень 80 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 71 540,00 (Сімдесят одна тисяча п'ятсот сорок) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.02.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Попель Ігорем Петровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,
проти – не має,
утрималось – не має.
Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 15, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 3 099 112,80 грн. (Три мільйони дев'яносто дев'ять тисяч сто дванадцять) гривень 80 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 71 540,00 (Сімдесят одна тисяча п'ятсот сорок) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.02.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Попель Ігорем Петровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По п'ятому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 155, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 683 848,40 грн. (Один мільйон шістсот вісімдесят три тисячі вісімсот сорок вісім) гривень 40 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 38 870,00 (Тридцять вісім тисяч вісімсот сімдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.02.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Попель Ігорем Петровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,
проти – не має,
утрималось – не має.
Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 155, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 683 848,40 грн. (Один мільйон шістсот вісімдесят три тисячі вісімсот сорок вісім) гривень 40 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 38 870,00 (Тридцять вісім тисяч вісімсот сімдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 23.02.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Попель Ігорем

Петровичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По шостому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який запропонував уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

ПІДПИСИ:

Голова Наглядової ради
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради
Денека Василь Романович

Член Наглядової ради
Савків Наталія Орестівна









В цьому Протоколі пронумеровано, прошито, скріплено підписами Голови Наглядової ради та Членів Наглядової ради 2 (два) аркуша

Голова Наглядової ради
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради
Денека Василь Романович

Член Наглядової ради
Савків Наталія Орестівна






