

ПРОТОКОЛ № 20/05/26

Засідання Наглядової ради

**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ»
(ідентифікаційний код юридичної особи 40846773)**

м. Львів

20 травня 2026 року

Присутні: Члени Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» (надалі – Товариство):

Голова Наглядової ради – Феник Володимир Орестович.

Член Наглядової ради – Денека Василь Романович.

Член Наглядової ради – Савків Наталія Орестівна.

Засідання Наглядової ради Товариства вважається правомочним, так як присутні всі члени Наглядової ради.

Дата проведення засідання: 20.05.2026 року

Час проведення засідання: 16:00 – 16:30.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 164, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 4 560 579,45 грн. (Чотири мільйони п'ятсот шістдесят тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять) гривень 45 копій, без ПДВ, що еквівалентно 103 414,50 (Сто три тисячі чотириста чотирнадцять) доларів 50 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (44,10 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 20.05.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Романенкова Юлія Олександрівна договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

2. Про уповноваження представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначеного договору.

По першому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 164, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 4 560 579,45 грн. (Чотири мільйони п'ятсот шістдесят тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять) гривень 45 копій, без ПДВ, що еквівалентно 103 414,50 (Сто три тисячі чотириста чотирнадцять) доларів 50 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (44,10 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 20.05.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Романенкова Юлія Олександрівна договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одностанно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 164, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 4 560 579,45 грн. (Чотири мільйони п'ятсот шістдесят тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять) гривень 45 копій, без ПДВ, що еквівалентно 103 414,50 (Сто три тисячі чотириста чотирнадцять) доларів 50 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (44,10 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 20.05.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Романенкова Юлія Олександрівна договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По другому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який запропонував уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначеного договору, інші умови договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,
проти – не має,
утрималось – не має.
Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

Уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначеного договору, інші умови договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

ПІДПИСИ:

Голова Наглядової ради
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради
Денка Василь Романович

Член Наглядової ради
Савків Наталія Орестівна



(Three handwritten signatures in blue ink over horizontal lines)