

ПРОТОКОЛ № 15/05/26

Засідання Наглядової ради

**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ»
(ідентифікаційний код юридичної особи 40846773)**

м. Львів

15 травня 2026 року

Присутні: Члени Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» (надалі – Товариство):

Голова Наглядової ради – Феник Володимир Орестович.

Член Наглядової ради – Денека Василь Романович.

Член Наглядової ради – Савків Наталія Орестівна.

Засідання Наглядової ради Товариства вважається правомочним, так як присутні всі члени Наглядової ради.

Дата проведення засідання: 15.05.2026 року

Час проведення засідання: 09:30 – 10:30.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання згоди на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 77, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольніцька територіальна громада, с. Сокольніки, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 349 460,00 (Один мільйон триста сорок дев'ять тисяч чотириста шістьдесят) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
2. Про надання згоди на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 85, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольніцька територіальна громада, с. Сокольніки, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 231 860,00 (Один мільйон двісті тридцять одна тисяча вісімсот шістьдесят) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
3. Про надання згоди на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 151, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольніцька територіальна громада, с. Сокольніки, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 040 654,00 (Два мільйони сорок тисяч шістьсот п'ятдесят чотири) гривні 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
4. Про надання згоди на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 30, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольніцька територіальна громада, с. Сокольніки, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 034 186,00 (Два мільйони тридцять чотири тисячі сто вісімдесят шість) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
5. Про надання згоди на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 37, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольніцька територіальна громада, с. Сокольніки, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 134 546,00 (Один мільйон сто тридцять чотири тисячі п'ятсот сорок шість) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
6. Про уповноваження представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів.

По першому питанню Порядку денного виступів:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у купівлі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 77, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольніцька територіальна громада, с. Сокольніки, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 349 460,00 (Один мільйон триста сорок дев'ять тисяч чотириста шістьдесят) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одностайно.

Вирішили:

Затвердити купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 77, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольніцька територіальна громада, с. Сокольніки, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 349 460,00 (Один мільйон триста сорок дев'ять тисяч чотириста шістьдесят) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

По другому питанню Порядку денного виступів:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у купівлі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 85, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольніцька територіальна громада, с. Сокольніки, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 231 860,00 (Один мільйон двісті тридцять одна тисяча вісімсот

Вирішили:

Затвердити купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 37, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 134 546,00 (Один мільйон сто тридцять чотири тисячі п'ятсот сорок шість) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

По шостому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який запропонував уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛІ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одностайно.

Вирішили:

Уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛІ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

ПІДПИСИ:

Голова Наглядової ради
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради
Денека Василь Романович

Член Наглядової ради
Савків Наталія Орестівна



Three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line.

В цьому Протоколі пронумеровано, прошито,
скріплено підписами Голови Наглядової ради та
Членів Наглядової ради 2 (два) аркуша

Голова Наглядової ради
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради
Денека Василь Романович

Член Наглядової ради
Савків Наталія Орестівна

