

ПРОТОКОЛ № 13/05/26

Засідання Наглядової ради

**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ»
(ідентифікаційний код юридичної особи 40846773)**

м. Львів

13 травня 2026 року

Присутні: Члени Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» (надалі – Товариство):

Голова Наглядової ради – Феник Володимир Орестович.

Член Наглядової ради – Денека Василь Романович.

Член Наглядової ради – Савків Наталія Орестівна.

Засідання Наглядової ради Товариства вважається правомочним, так як присутні всі члени Наглядової ради.

Дата проведення засідання: 13.05.2026 року

Час проведення засідання: 16:00 – 16:30.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 18, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 4 328 353,43 грн. (Чотири мільйони триста двадцять вісім тисяч триста п'ятдесят три) гривні 43 копійки, без ПДВ, що еквівалентно 98 595,75 (Дев'яносто вісім тисяч п'ятсот дев'яносто) п'ять доларів 75 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 13.05.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Ковалишин Петром Івановичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
2. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 21, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 4 396 848,40 грн. (Чотири мільйони триста дев'яносто шість тисяч вісімсот сорок) вісім гривень 40 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 100 156,00 (Сто тисяч сто п'ятдесят шість) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 13.05.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Ковалишин Петром Івановичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
3. Про уповноваження представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів.

По першому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 18, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 4 328 353,43 грн. (Чотири мільйони триста двадцять вісім тисяч триста п'ятдесят три) гривні 43 копійки, без ПДВ, що еквівалентно 98 595,75 (Дев'яносто вісім тисяч п'ятсот дев'яносто) п'ять доларів 75 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 13.05.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Ковалишин Петром Івановичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одностайно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 18, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Соکیلницька територіальна громада, с. Соکیلники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 4 328 353,43 грн. (Чотири мільйони триста двадцять вісім тисяч триста п'ятдесят три) гривні 43 копійки, без ПДВ, що еквівалентно 98 595,75 (Дев'яносто вісім тисяч п'ятсот дев'яносто) п'ять доларів 75 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 13.05.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Ковалишин Петром Івановичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По другому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 21, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 4 396 848,40 грн. (Чотири мільйони триста дев'яносто шість тисяч вісімсот сорок) вісім гривень 40 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 100 156,00 (Сто тисяч сто п'ятдесят шість) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 13.05.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Ковалишин Петром Івановичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 21, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 4 396 848,40 грн. (Чотири мільйони триста дев'яносто шість тисяч вісімсот сорок) вісім гривень 40 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 100 156,00 (Сто тисяч сто п'ятдесят шість) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (43,90 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 13.05.2026 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Ковалишин Петром Івановичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По третьому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який запропонував уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

Уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

ПІДПИСИ:

Голова Наглядової ради
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради
Денека Василь Романович

Член Наглядової ради
Савків Наталія Орестівна



Three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line.