

**ПРОТОКОЛ № 16/12/25**

Засідання Наглядової ради

**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ»**  
(ідентифікаційний код юридичної особи 40846773)

м. Львів

16 грудня 2025 року

Присутні: Члени Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» (надалі – Товариство):

Голова Наглядової ради – Феник Володимир Орестович.

Член Наглядової ради – Денека Василь Романович.

Член Наглядової ради – Савків Наталія Орестівна.

*Засідання Наглядової ради Товариства вважається правомочним, так як присутні всі члени Наглядової ради.*

Дата проведення засідання: 16.12.2025 року

Час проведення засідання: 16:00 – 16:50.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 8, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 042 422,50 грн. (Два мільйони сорок дві тисячі чотириста двадцять дві) гривні 50 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 48 250,00 (Сорок вісім тисяч двісті п'ятдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,33 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Малявським Павлом Вікторовичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
2. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 3, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 2 878 440,00 грн. (Два мільйони вісімсот сімдесят вісім тисяч чотириста сорок) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 68 000,00 (Шістдесят вісім тисяч) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,33 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Грін-Підгаєцькою Мар'яною Василівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
3. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 113, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 2 985 111,60 грн. (Два мільйони дев'ятсот вісімдесят п'ять тисяч сто одинадцять) гривень 60 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 70 520,00 (Сімдесят тисяч п'ятсот двадцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,33 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Кухар Майсю Миколаївною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
4. Про уповноваження представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів.

**По першому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 8, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 042 422,50 грн. (Два мільйони сорок дві тисячі чотириста двадцять дві) гривні 50 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 48 250,00 (Сорок вісім тисяч двісті п'ятдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,33 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Малявським Павлом Вікторовичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

**Вирішили:**

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 8, що знаходиться за адресою: Львівська обл.,

Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 042 422,50 грн. (Два мільйони сорок дві тисячі чотириста двадцять дві) гривні 50 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 48 250,00 (Сорок вісім тисяч двісті п'ятдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,33 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Малявським Павлом Вікторовичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

**По другому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 3, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 2 878 440,00 грн. (Два мільйони вісімсот сімдесят вісім тисяч чотириста сорок) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 68 000,00 (Шістдесят вісім тисяч) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,33 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Грін-Підгаєцькою Мар'яною Василівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одноголосно.

**Вирішили:**

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 3, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 2 878 440,00 грн. (Два мільйони вісімсот сімдесят вісім тисяч чотириста сорок) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 68 000,00 (Шістдесят вісім тисяч) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,33 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Грін-Підгаєцькою Мар'яною Василівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

**По третьому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 113, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 2 985 111,60 грн. (Два мільйони дев'ятсот вісімдесят п'ять тисяч сто одинадцять) гривень 60 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 70 520,00 (Сімдесят тисяч п'ятсот двадцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,33 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Кухар Майєю Миколаївною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одноголосно.

**Вирішили:**

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 113, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 2 985 111,60 грн. (Два мільйони дев'ятсот вісімдесят п'ять тисяч сто одинадцять) гривень 60 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 70 520,00 (Сімдесят тисяч п'ятсот двадцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,33 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 16.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Кухар Майєю Миколаївною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

**По четвертому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який запропонував уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

Інших пропозицій не надходило.  
Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,  
проти – не має,  
утрималось – не має.  
Рішення прийнято одноголосно.

**Вирішили:**

Уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малоту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

**ПІДПИСИ:**

Голова Наглядової ради  
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради  
Денека Василь Романович

Член Наглядової ради  
Савків Наталія Орестівна



Three horizontal lines with handwritten signatures in blue ink above them.

В цьому Протоколі пронумеровано, прошито, скріплено підписами Голови Наглядової ради та Членів Наглядової ради 3 ( три ) аркуш а

Голова Наглядової ради  
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради  
Доника Василь Романович

Член Наглядової ради  
Савків Наталія Орестівна



*(Handwritten signatures of the board members)*