

**ПРОТОКОЛ № 09/12/25-1**

Засідання Наглядової ради

**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ»**  
(ідентифікаційний код юридичної особи 40846773)

м. Львів

09 грудня 2025 року

**Присутні:** Члени Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» (надалі – Товариство):

Голова Наглядової ради – Феник Володимир Орестович.

Член Наглядової ради – Денека Василь Романович.

Член Наглядової ради – Савків Наталія Орестівна.

*Засідання Наглядової ради Товариства вважається правомочним, так як присутні всі члени Наглядової ради.*

Дата проведення засідання: 09.12.2025 року

Час проведення засідання: 16:00 – 17:30.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 123, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 2 368 847,25 грн. (Два мільйони триста шістдесят вісім тисяч вісімсот сорок сім) гривень 25 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 55 935,00 (П'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот тридцять п'ять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,35 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 09.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Поточник Світланою Миколаївною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
2. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 68, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 2 946 194,21 грн. (Два мільйони дев'ятсот сорок шість тисяч сто дев'яносто чотири) гривні 21 копійка, без ПДВ, що еквівалентно 69 567,75 (Шістдесят дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят сім) доларів 75 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,35 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 09.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Гопка Іриною Василівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
3. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 10, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 2 475 992,75 грн. (Два мільйони чотиріста сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дві) гривні 75 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 58 465,00 (П'ятдесят вісім тисяч чотиріста шістдесят п'ять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,35 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 09.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Поточник Володимиром Володимировичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
4. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 12, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 3 928 047,20 грн. (Три мільйони дев'ятсот двадцять вісім тисяч сорок сім) гривень 20 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 92 752,00 (Дев'яносто дві тисячі сімсот п'ятдесят два) долари 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,35 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 09.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Поточник Володимиром Володимировичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
5. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 13, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 3 529 597,23 грн. (Три мільйони п'ятсот двадцять дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто сім) гривень 23 копійки, без ПДВ, що еквівалентно 83 343,50 (Вісімдесят три тисячі триста сорок три) долари 50 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,35 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 09.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Поточник Світланою Миколаївною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
6. Про уповноваження представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів.

**По першому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 123, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 2 368 847,25 грн. (Два мільйони триста шістдесят вісім тисяч вісімсот сорок сім) гривень 25 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 55 935,00 (П'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот тридцять п'ять) доларів 00 центів за

готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,35 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 09.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Поточняк Світланою Миколаївною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

**Вирішили:**

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 123, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 2 368 847,25 грн. (Два мільйони триста шістьдесят вісім тисяч вісімсот сорок сім) гривень 25 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 55 935,00 (П'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот тридцять п'ять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,35 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 09.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Поточняк Світланою Миколаївною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

**По другому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 68, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 2 946 194,21 грн. (Два мільйони дев'ятсот сорок шість тисяч сто дев'яносто чотири) гривні 21 копійка, без ПДВ, що еквівалентно 69 567,75 (Шістьдесят дев'ять тисяч п'ятсот шістьдесят сім) доларів 75 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,35 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 09.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Гопка Іриною Василівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

**Вирішили:**

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 68, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 2 946 194,21 грн. (Два мільйони дев'ятсот сорок шість тисяч сто дев'яносто чотири) гривні 21 копійка, без ПДВ, що еквівалентно 69 567,75 (Шістьдесят дев'ять тисяч п'ятсот шістьдесят сім) доларів 75 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,35 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 09.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Гопка Іриною Василівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

**По третьому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 10, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 2 475 992,75 грн. (Два мільйони чотиреста сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дві) гривні 75 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 58 465,00 (П'ятдесят вісім тисяч чотиреста шістьдесят п'ять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,35 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 09.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Поточняк Володимиром Володимировичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

**Вирішили:**

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 10, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 2 475 992,75 грн. (Два мільйони чотириста сімдесят п'ять тисяч дев'яносто дев'яносто дві) гривні 75 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 58 465,00 (П'ятдесят вісім тисяч чотириста шістьдесят п'ять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,35 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 09.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Поточняк Володимиром Володимировичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

**По четвертому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 12, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 3 928 047,20 грн. (Три мільйони дев'яносто двадцять вісім тисяч сорок сім) гривень 20 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 92 752,00 (Дев'яносто дві тисячі сімсот п'ятдесят два) долари 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,35 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 09.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Поточняк Володимиром Володимировичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

**Вирішили:**

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 12, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 3 928 047,20 грн. (Три мільйони дев'яносто двадцять вісім тисяч сорок сім) гривень 20 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 92 752,00 (Дев'яносто дві тисячі сімсот п'ятдесят два) долари 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,35 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 09.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Поточняк Володимиром Володимировичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

**По п'ятому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме квартири № 13, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 3 529 597,23 грн. (Три мільйони п'ятсот двадцять дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто сім) гривень 23 копійки, без ПДВ, що еквівалентно 83 343,50 (Вісімдесят три тисячі триста сорок три) долари 50 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,35 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 09.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Поточняк Світланою Миколаївною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

**Вирішили:**

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 13, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 3 529 597,23 грн. (Три мільйони п'ятсот двадцять дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто сім) гривень 23 копійки, без ПДВ, що еквівалентно 83 343,50 (Вісімдесят три тисячі триста сорок три) долари 50 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,35 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 09.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Поточняк Світланою Миколаївною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

**По шостому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який запропонував уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одностайно.

**Вирішили:**

Уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

**ПІДПИСИ:**

Голова Наглядової ради  
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради  
Денека Василь Романович

Член Наглядової ради  
Савків Наталія Орестівна



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В цьому Протоколі пронумеровано, прошито,  
скріплено підписами Голови Наглядової ради та  
Членів Наглядової ради 4 (чотири) аркушів а.

**Голова Наглядової ради**  
Феник Володимир Орестович

**Член Наглядової ради**  
Денєка Василь Романович

**Член Наглядової ради**  
Савків Наталія Орестівна

