

**ПРОТОКОЛ № 08/12/25-1**

Засідання Наглядової ради

**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ»**  
(ідентифікаційний код юридичної особи 40846773)

м. Львів

08 грудня 2025 року

Присутні: Члени Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» (надалі – Товариство):

Голова Наглядової ради – Феник Володимир Орестович.

Член Наглядової ради – Денека Василь Романович.

Член Наглядової ради – Савків Наталія Орестівна.

*Засідання Наглядової ради Товариства вважається правомочним, так як присутні всі члени Наглядової ради.*

Дата проведення засідання: 08.12.2025 року

Час проведення засідання: 16:00 – 17:20.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 104, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 349 267,84 грн. (Два мільйони триста сорок дев'ять тисяч двісті шістьдесят сім) гривень 84 копійки, без ПДВ, що еквівалентно 55 512,00 (П'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот дванадцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 08.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Мандзій Марією Петрівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

2. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 61, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 349 267,84 грн. (Два мільйони триста сорок дев'ять тисяч двісті шістьдесят сім) гривень 84 копійки, без ПДВ, що еквівалентно 55 512,00 (П'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот дванадцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 08.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Мандзій Марією Петрівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

3. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 17, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 3 748 430,52 грн. (Три мільйони сімсот сорок вісім тисяч чотиреста тридцять) гривень 52 копійки, без ПДВ, що еквівалентно 88 573,50 (Вісімдесят вісім тисяч п'ятсот сімдесят три) долари 50 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 08.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Блискув Ольгою Василівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

4. Про уповноваження представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малию Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів.

**По першому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 104, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 349 267,84 грн. (Два мільйони триста сорок дев'ять тисяч двісті шістьдесят сім) гривень 84 копійки, без ПДВ, що еквівалентно 55 512,00 (П'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот дванадцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 08.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Мандзій Марією Петрівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

**Вирішили:**

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 104, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 349 267,84 грн. (Два мільйони триста сорок дев'ять тисяч двісті шістьдесят сім) гривень 84 копійки, без ПДВ, що еквівалентно 55 512,00 (П'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот дванадцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 08.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Мандзій Марією Петрівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

**По другому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 61, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 349 267,84 грн. (Два мільйони триста сорок дев'ять тисяч двісті шістьдесят сім) гривень 84 копійки, без ПДВ, що еквівалентно 55 512,00 (П'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот дванадцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 08.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Мандзій Марією Петрівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

**Вирішили:**

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 61, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 349 267,84 грн. (Два мільйони триста сорок дев'ять тисяч двісті шістьдесят сім) гривень 84 копійки, без ПДВ, що еквівалентно 55 512,00 (П'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот дванадцять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 08.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Мандзій Марією Петрівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

**По третьому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 17, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 3 748 430,52 грн. (Три мільйони сімсот сорок вісім тисяч чотириста тридцять) гривень 52 копійки, без ПДВ, що еквівалентно 88 573,50 (Вісімдесят вісім тисяч п'ятсот сімдесят три) долари 50 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 08.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Блискун Ольгою Василівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

**Вирішили:**

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 17, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 3 748 430,52 грн. (Три мільйони сімсот сорок вісім тисяч чотириста тридцять) гривень 52 копійки, без ПДВ, що еквівалентно 88 573,50 (Вісімдесят вісім тисяч п'ятсот сімдесят три) долари 50 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,32 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 08.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Блискун Ольгою Василівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

**По четвертому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який запропонував уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малоту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови

договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

**Вирішили:**

Уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛІ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

**ПІДПИСИ:**

Голова Наглядової ради  
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради  
Денека Василь Романович

Член Наглядової ради  
Савків Наталія Орестівна



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В цьому Протоколі пронумеровано, прошито, скріплено підписами Голови Наглядової ради та Членів Наглядової ради 3 ( три ) аркуш а

Голова Наглядової ради  
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради  
Денєка Василь Романович

Член Наглядової ради  
Савгов Наталя Орестівна



*(Handwritten signatures)*