

ПРОТОКОЛ № 08/12/25

Засідання Наглядової ради

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ»
(ідентифікаційний код юридичної особи 40846773)

м. Львів

08 грудня 2025 року

Присутні: Члени Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» (надалі – Товариство):

Голова Наглядової ради – Феник Володимир Орестович.

Член Наглядової ради – Денека Василь Романович.

Член Наглядової ради – Савків Наталія Орестівна.

Засідання Наглядової ради Товариства вважається правомочним, так як присутні всі члени Наглядової ради.

Дата проведення засідання: 08.12.2025 року

Час проведення засідання: 09:30 – 11:30.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання згоди на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 25, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 156 302,00 (Один мільйон сто п'ятдесят шість тисяч триста дві) гривні 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
2. Про надання згоди на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 100, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 349 460,00 (Один мільйон триста сорок дев'ять тисяч чотириста шістьдесят) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
3. Про надання згоди на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 104, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 298 304,00 (Один мільйон двісті дев'яносто вісім тисяч триста чотири) гривні 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
4. Про надання згоди на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 61, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 298 304,00 (Один мільйон двісті дев'яносто вісім тисяч триста чотири) гривні 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
5. Про надання згоди на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 123, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 1 245 825,00 (Один мільйон двісті сорок п'ять тисяч вісімсот двадцять п'ять) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «ГЛОБУС ГРУП ПЛЮС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
6. Про надання згоди на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 10, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 1 302 175,00 (Один мільйон триста дві тисячі сто сімдесят п'ять) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «ГЛОБУС ГРУП ПЛЮС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
7. Про надання згоди на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 12, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 1 466 080,00 (Один мільйон чотириста шістьдесят шість тисяч вісімдесят) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «ГЛОБУС ГРУП ПЛЮС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
8. Про надання згоди на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 13, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 1 317 365,00 (Один мільйон триста сімнадцять тисяч триста шістьдесят п'ять) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «ГЛОБУС ГРУП ПЛЮС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
9. Про уповноваження представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів.

По першому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у купівлі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 25, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 156 302,00 (Один мільйон сто п'ятдесят шість тисяч триста дві) гривні 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування:

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

Затвердити купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 25, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 156 302,00 (Один мільйон сто п'ятдесят шість тисяч триста дві) гривні 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

По другому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у купівлі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 100, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 349 460,00 (Один мільйон триста сорок дев'ять тисяч чотириста шістьдесят) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Затвердити купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 100, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 349 460,00 (Один мільйон триста сорок дев'ять тисяч чотириста шістьдесят) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

По третьому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у купівлі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 104, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 298 304,00 (Один мільйон двісті дев'яносто вісім тисяч триста чотири) гривні 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Затвердити купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 104, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 298 304,00 (Один мільйон двісті дев'яносто вісім тисяч триста чотири) гривні 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

По четвертому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у купівлі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 61, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 298 304,00 (Один мільйон двісті дев'яносто вісім тисяч триста чотири) гривні 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Затвердити купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 61, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 298 304,00 (Один мільйон двісті дев'яносто вісім тисяч триста чотири) гривні 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

По п'ятому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у купівлі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 123, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 1 245 825,00 (Один мільйон двісті сорок п'ять тисяч вісімсот двадцять п'ять) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «ГЛОБУС ГРУП ПЛЮС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,
проти – не має,
утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Затвердити купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 123, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Б, за ціною 1 245 825,00 (Один мільйон двісті сорок п'ять тисяч вісімсот двадцять п'ять) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «ГЛОБУС ГРУП ПЛЮС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

По шостому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у купівлі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 10, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 1 302 175,00 (Один мільйон триста дві тисячі сто сімдесят п'ять) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «ГЛОБУС ГРУП ПЛЮС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,
проти – не має,
утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Затвердити купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 10, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 1 302 175,00 (Один мільйон триста дві тисячі сто сімдесят п'ять) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «ГЛОБУС ГРУП ПЛЮС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

По сьомому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у купівлі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 12, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 1 466 080,00 (Один мільйон чотириста шістьдесят шість тисяч вісімдесят) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «ГЛОБУС ГРУП ПЛЮС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,
проти – не має,
утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Затвердити купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 12, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 1 466 080,00 (Один мільйон чотириста шістьдесят шість тисяч вісімдесят) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «ГЛОБУС ГРУП ПЛЮС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

По восьмому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у купівлі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 13, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 1 317 365,00 (Один мільйон триста сімнадцять тисяч триста шістьдесят п'ять) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «ГЛОБУС ГРУП ПЛЮС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,
проти – не має,
утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Затвердити купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 13, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, вулиця Садова, будинок 2-Ж, за ціною 1 317 365,00 (Один мільйон триста сімнадцять тисяч триста шістьдесят п'ять) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «ГЛОБУС ГРУП ПЛЮС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

По дев'ятому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який запропонував уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛІ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. доставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

Вирішили:

Уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛІ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

ПІДПИСИ:

Голова Наглядової ради
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради
Денека Василь Романович

Член Наглядової ради
Савків Наталія Орестівна



В цьому Протоколі пронумеровано, прошито, скріплено підписами Голови Наглядової ради та Членів Наглядової ради 2 (два) аркуш а

Голова Наглядової ради
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради
Денека Василь Романович

Член Наглядової ради
Савків Наталія Орестівна



