

**ПРОТОКОЛ № 11/12/25-1**  
Засідання Наглядової ради  
**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ»**  
(ідентифікаційний код юридичної особи 40846773)

м. Львів

11 грудня 2025 року

**Присутні:** Члени Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» (надалі – Товариство):

Голова Наглядової ради – Феник Володимир Орестович.

Член Наглядової ради – Денека Василь Романович.

Член Наглядової ради – Савків Наталія Орестівна.

*Засідання Наглядової ради Товариства вважається правомочним, так як присутні всі члени Наглядової ради.*

Дата проведення засідання: 11.12.2025 року

Час проведення засідання: 16:00 – 16:40.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 156, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 669 772,00 грн. (Один мільйон шістсот шістдесят дев'ять тисяч сімсот сімдесят дві) гривні 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 39 400,00 (Тридцять дев'ять тисяч чотиреста) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,38 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 11.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Кузьо Іваном Володимировичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
2. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 107, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 776 145,80 грн. (Один мільйон сімсот сімдесят шість тисяч сто сорок п'ять) гривень 80 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 41 910,00 (Сорок одна тисяча дев'ятсот десять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,38 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 11.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Кузьо Христіною Богданівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
3. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 47, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 432 612,00 грн. (Два мільйони чотиреста тридцять дві тисячі шістсот дванадцять) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 57 400,00 (П'ятдесят сім тисяч чотиреста) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,38 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 11.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Кулик Уляною Іванівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).
4. Про уповноваження представника ТОВ «КУА «РОЯЛІ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезначених договорів.

**По першому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 156, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 669 772,00 грн. (Один мільйон шістсот шістдесят дев'ять тисяч сімсот сімдесят дві) гривні 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 39 400,00 (Тридцять дев'ять тисяч чотиреста) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,38 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 11.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Кузьо Іваном Володимировичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

**Вирішили:**

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 156, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 669 772,00 грн. (Один мільйон шістсот шістдесят дев'ять тисяч сімсот сімдесят дві) гривні 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 39 400,00 (Тридцять дев'ять тисяч чотиреста) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,38 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 11.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Кузьо Іваном Володимировичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

**По другому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 107, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 776 145,80 грн. (Один мільйон сімсот сімдесят шість тисяч сто сорок

п'ять) гривень 80 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 41 910,00 (Сорок одна тисяча дев'яносто десять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,38 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 11.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Кузьо Христиною Богданівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одноголосно.

**Вирішили:**

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 107, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 776 145,80 грн. (Один мільйон сімсот сімдесят шість тисяч сто сорок п'ять) гривень 80 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 41 910,00 (Сорок одна тисяча дев'яносто десять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,38 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 11.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Кузьо Христиною Богданівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

**По третьому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 47, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 432 612,00 грн. (Два мільйони чотириста тридцять дві тисячі шістсот дванадцять) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 57 400,00 (П'ятдесят сім тисяч чотириста) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,38 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 11.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Кулик Уляною Іванівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одноголосно.

**Вирішили:**

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 47, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 432 612,00 грн. (Два мільйони чотириста тридцять дві тисячі шістсот дванадцять) гривень 00 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 57 400,00 (П'ятдесят сім тисяч чотириста) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,38 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 11.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Кулик Уляною Іванівною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

**По четвертому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який запропонував уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одноголосно.

**Вирішили:**

Уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

Голова Наглядової ради  
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради  
Денека Василь Романович

Член Наглядової ради  
Савків Наталія Орестівна



ПІДПИСИ:

Three handwritten signatures are present, each written over a horizontal line. The signatures are in blue ink and appear to be those of the individuals listed in the text above.