

ПРОТОКОЛ № 10/12/25-1

Засідання Наглядової ради

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ»
(ідентифікаційний код юридичної особи 40846773)

м. Львів

10 грудня 2025 року

Присутні: Члени Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» (надалі – Товариство):

Голова Наглядової ради – Феник Володимир Орестович.

Член Наглядової ради – Денека Василь Романович.

Член Наглядової ради – Савків Наталія Орестівна.

Засідання Наглядової ради Товариства вважається правомочним, так як присутні всі члени Наглядової ради.

Дата проведення засідання: 10.12.2025 року

Час проведення засідання: 16:00 – 16:40.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 141, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 233 939,50 грн. (Два мільйони двісті тридцять три тисячі дев'ятсот тридцять дев'ять) гривень 50 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 52 650,00 (П'ятдесят дві тисячі шістьсот п'ятдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,43 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 10.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Малявським Романом Вікторовичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

2. Про надання згоди на продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 100, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 434 421,25 грн. (Два мільйони чотириста тридцять чотири тисячі чотириста двадцять одна) гривня 25 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 57 375,00 (П'ятдесят сім тисяч триста сімдесят п'ять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,43 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 10.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Швалюк Ольгою Андріївною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

3. Про уповноваження представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів.

По першому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 141, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 233 939,50 грн. (Два мільйони двісті тридцять три тисячі дев'ятсот тридцять дев'ять) гривень 50 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 52 650,00 (П'ятдесят дві тисячі шістьсот п'ятдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,43 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 10.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Малявським Романом Вікторовичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 141, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 233 939,50 грн. (Два мільйони двісті тридцять три тисячі дев'ятсот тридцять дев'ять) гривень 50 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 52 650,00 (П'ятдесят дві тисячі шістьсот п'ятдесят) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,43 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 10.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Малявським Романом Вікторовичем договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий

продаж).

По другому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у продажі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 100, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 434 421,25 грн. (Два мільйони чотириста тридцять чотири тисячі чотириста двадцять одна гривня 25 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 57 375,00 (П'ятдесят сім тисяч триста сімдесят п'ять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,43 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 10.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Швалюк Ольгою Андріївною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одностайно.

Вирішили:

Затвердити продаж майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 100, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 2 434 421,25 грн. (Два мільйони чотириста тридцять чотири тисячі чотириста двадцять одна гривня 25 копійок, без ПДВ, що еквівалентно 57 375,00 (П'ятдесят сім тисяч триста сімдесят п'ять) доларів 00 центів за готівковим курсом (продаж) долара США (фіксинг) (42,43 грн. за один долар США), який зафіксований станом на 10.12.2025 року та розміщений на сайті Мінфіну за адресою <https://minfin.com.ua/ua/currency/contracts/> шляхом укладення між АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» та Швалюк Ольгою Андріївною договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж).

По третьому питанню Порядку денного виступив:

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який запропонував уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

Голосували:

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одностайно.

Вирішили:

Уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (другий продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

ПІДПИСИ:

Голова Наглядової ради
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради
Денека Василь Романович

Член Наглядової ради
Савків Наталія Орестівна



Three horizontal lines representing signature lines, with handwritten signatures in blue ink written over them.