

**ПРОТОКОЛ № 10/12/25**

**Засідання Наглядової ради**

**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ»**

(ідентифікаційний код юридичної особи 40846773)

м. Львів

10 грудня 2025 року

**Присутні:** Члени Наглядової ради АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» (надалі – Товариство);

Голова Наглядової ради – Феник Володимир Орестович.

Член Наглядової ради – Денека Василь Романович.

Член Наглядової ради – Савків Наталія Орестівна.

*Засідання Наглядової ради Товариства вважається правомочним, так як присутні всі члени Наглядової ради.*

Дата проведення засідання: 10.12.2025 року

Час проведення засідання: 09:30 – 10:30.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про надання згоди на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 7, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 163 946,00 (Один мільйон сто шістдесят три тисячі дев'ятсот сорок шість) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
2. Про надання згоди на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 8, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 134 840,00 (Один мільйон сто тридцять чотири тисячі вісімсот сорок) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
3. Про надання згоди на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 52, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 120 140,00 (Один мільйон сто двадцять тисяч сто сорок) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
4. Про надання згоди на купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 106, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 349 460,00 (Один мільйон триста сорок дев'ять тисяч чотиреста шістдесят) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
5. Про уповноваження представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малюту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів.

**По першому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у купівлі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 7, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 163 946,00 (Один мільйон сто шістдесят три тисячі дев'ятсот сорок шість) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

**Вирішили:**

Затвердити купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 7, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 163 946,00 (Один мільйон сто шістдесят три тисячі дев'ятсот сорок шість) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

**По другому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у купівлі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 8, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 134 840,00 (Один мільйон сто тридцять чотири тисячі вісімсот сорок) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

**Вирішили:**

Затвердити купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 8, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокольницька територіальна громада, с. Сокольники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 134 840,00 (Один мільйон сто тридцять чотири

тисячі вісімсот сорок) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

**По третьому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у купівлі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 52, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 120 140,00 (Один мільйон сто двадцять тисяч сто сорок) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

**Вирішили:**

Затвердити купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 52, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 120 140,00 (Один мільйон сто двадцять тисяч сто сорок) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

**По четвертому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який повідомив, що виникла необхідність у купівлі майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 106, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 349 460,00 (Один мільйон триста сорок дев'ять тисяч чотиреста шістдесят) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

**Вирішили:**

Затвердити купівлю майбутнього об'єкта нерухомості, а саме: квартири № 106, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники, вулиця Львівська бічна, б. 1-А, за ціною 1 349 460,00 (Один мільйон триста сорок дев'ять тисяч чотиреста шістдесят) гривень 00 копійок, шляхом укладення між ТОВ «БК «БІЗНЕС ГЛОБУС» та АТ «ЗНВКІФ «МАГІСТРАТ ІНВЕСТ» договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

**По п'ятому питанню Порядку денного виступив:**

Голова Наглядової ради Товариства Феник Володимир Орестович, який запропонував уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малоту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиція Феник В.О. поставлена на голосування.

**Голосували:**

"за" – 100 (Сто) відсотків присутніх на засіданні Наглядової ради,

проти – не має,

утрималось – не має.

Рішення прийнято одногосно.

**Вирішили:**

Уповноважити представника ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ» Малоту Наталію Володимирівну на підписання вищезазначених договорів, інші умови договорів купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), які не визначені даним протоколом визначати самостійно на її розсуд.

ПІДПИСИ:

Голова Наглядової ради  
Феник Володимир Орестович

Член Наглядової ради  
Денска Василь Романович

Член Наглядової ради  
Савків Наталія Орестівна



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_