

ПРОТОКОЛ №7
ЗАСІДАННЯ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ
Акціонерного Товариства «Закритий Недиверсифікований Венчурний Корпоративний
Інвестиційний Фонд «ТРИЛЬЙОН» (далі – Товариство)
ідентифікаційний код юридичної особи 43588686, код ЄДРПОУ 13300901

Дата, час проведення: 3 вересня 2020 року, початок о 11.00 годині
Місце проведення: м.Київ, вул.Миколи Юнкерова, 20

Присутні: члени наглядової ради:
Голова Наглядової ради – Юткін Вячеслав Михайлович
Секретар Наглядової ради - Щукіна Юлія Юріївна
Член Наглядової ради – Долінський Артем Валерійович

Засідання Наглядової ради Товариства вважається правоможним, так як присутні всі члени Наглядової ради.

Порядок денний:

1. Про надання позики **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 03150, місто Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 143/2, код ЄДРПОУ: 38449605 в сумі 130 072 500,00 (Сто тридцять мільйонів сімдесят дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок, еквівалентним 4 700 000,00 (Чотири мільйони сімсот тисяч) доларів США 00 центів, строком на 36 (тридцять шість) місяців зі сплатою відсотків у розмірі 12% річних з графіком погашення згідно Додатка 1 до цього Протоколу.
2. Про затвердження умов Договору позики №4 з **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 03150, місто Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 143/2, код ЄДРПОУ: 38449605.
3. Про надання повноважень директору **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛ-СТАНДАРТ» (ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ»**, код ЄДРПОУ: 39287391), що має Ліцензію на провадження професійної діяльності на фондовому ринку– діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) видана Рішенням НКЦПФР № 1111 від 28.07.2015 р., строк дії: 28.07.2015 р. - необмежений, що діє від імені в інтересах та за рахунок **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ТРИЛЬЙОН» (АТ ЗНВКІФ «ТРИЛЬЙОН»**, код ЄДРПОУ: 43588686 код ЄДРІСІ: 13300901) на підставі договору про управління активами корпоративного інвестиційного фонду №16/2020 від 09 квітня 2020 року Дрібнюку Андрію Маркіяновичу на підписання **ДОГОВОРУ ПОЗИКИ з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 03150, місто Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 143/2, код ЄДРПОУ: 38449605.
4. Про прийняття в іпотеку майнових прав на квартири в об'єкті незавершеного будівництва - офісно- житловому центрі на вулиці Мечникова, 11-А, у Печерському районі м. Києва, кількістю 22 квартири, проектною площею 2 652,45 кв. м., заставною вартістю за згодою Сторін, без ПДВ (перелік квартир згідно Додатку 2 до даного Протоколу) від **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОМПАНІЯ "СЕРВІС"**, юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 01032, м. Київ, Шевченківський район, бульвар Тараса Шевченка, будинок 35, група нежилых приміщень №7, код ЄДРПОУ: 34486072 в забезпечення виконання зобов'язань ТОВ «ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за **ДОГОВОРОМ ПОЗИКИ** із загальним лімітом кредитування, в сумі 130 072 500,00 (Сто тридцять мільйонів сімдесят дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок, еквівалентним 4 700 000,00 (Чотири мільйони

сімсот тисяч) доларів США 00 центів, строком на 36 (тридцять шість) місяців зі сплатою відсотків у розмірі 12% річних.

5. Про затвердження умов **ДОГОВІРУ ІПОТЕКИ МАЙНОВИХ ПРАВ З ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОМПАНІЯ "СЕРВІС"**, юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 01032, м. Київ, Шевченківський район, бульвар Тараса Шевченка, будинок 35, група нежилых приміщень №7, код ЄДРПОУ: 34486072.
6. Про надання повноважень директору ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛ-СТАНДАРТ» (ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ», код ЄДРПОУ 39287391), що має Ліцензію на провадження професійної діяльності на фондовому ринку— діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) видана Рішенням НКЦПФР № 1111 від 28.07.2015 р., строк дії: 28.07.2015 р. - необмежений, що діє від імені в інтересах та за рахунок АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ТРИЛЬЙОН» (АТ ЗНВКІФ «ТРИЛЬЙОН», код ЄДРПОУ: 43588686 код ЄДРІСІ: 13300901) на підставі договору про управління активами корпоративного інвестиційного фонду №16/2020 від 09 квітня 2020 року Дрібнюку Андрію Маркіяновичу з можливістю надання довіреності Юткіну Вячеславу Михайловичу на підписання ДОГОВОРУ Іпотеки майнових прав з "ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОМПАНІЯ "СЕРВІС", юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 01032, м. Київ, Шевченківський район, бульвар Тараса Шевченка, будинок 35, група нежилых приміщень №7, код ЄДРПОУ: 34486072 в забезпечення виконання зобов'язань ТОВ «ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за ДОГОВОРОМ ПОЗИКИ із загальним лімітом кредитування в сумі 130 072 500,00 (Сто тридцять мільйонів сімдесят дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок, еквівалентним 4 700 000,00 (Чотири мільйони сімсот тисяч) доларів США 00 центів, строком на 36 (тридцять шість) місяців зі сплатою відсотків у розмірі 12% річних.
7. Про прийняття поруки від громадянина України Лагура Сергія Миколайовича, ідентифікаційний код: 2293309873, місце реєстрації м. Київ, вул. Волинська, 10, кв. 207, 15 жовтня 1962 р. народження, паспорт серії СО №255574, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 04 листопада 1999 р., в забезпечення виконання зобов'язань ТОВ «ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за ДОГОВОРОМ ПОЗИКИ із загальним лімітом кредитування в сумі 130 072 500,00 (Сто тридцять мільйонів сімдесят дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок, еквівалентним 4 700 000,00 (Чотири мільйони сімсот тисяч) доларів США 00 центів, строком на 36 (тридцять шість) місяців зі сплатою відсотків у розмірі 12% річних.
8. Про затвердження умов **ДОГОВОРУ ПОРУКИ з Лагуром Сергієм Миколайовичем**, ідентифікаційний код: 2293309873, місце реєстрації м. Київ, вул. Волинська, 10, кв. 207.
9. Про надання повноважень директору ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛ-СТАНДАРТ» (ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ», код ЄДРПОУ: 39287391), що має Ліцензію на провадження професійної діяльності на фондовому ринку— діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) видана Рішенням НКЦПФР № 1111 від 28.07.2015 р., строк дії: 28.07.2015 р. - необмежений, що діє від імені в інтересах та за рахунок АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ТРИЛЬЙОН» (АТ ЗНВКІФ «ТРИЛЬЙОН», код ЄДРПОУ: 43588686 код ЄДРІСІ: 13300901) на підставі договору про управління активами корпоративного інвестиційного фонду №16/2020 від 09 квітня 2020 року Дрібнюку Андрію Маркіяновичу на підписання ДОГОВОРУ ПОРУКИ з громадянином України Лагуром Сергієм Миколайовичем, ідентифікаційний код: 2293309873, місце реєстрації м. Київ, вул. Волинська, 10, кв. 207.

По першому, другому та третьому питанням порядку денного:

СЛУХАЛИ:

1. Голову Наглядової ради Товариства Юткіна В.М., який повідомив, що виникла необхідність надання позики на поворотній основі **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 03150, місто Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 143/2, ЄДРПОУ: 38449605 в сумі 130 072 500,00 (Сто тридцять мільйонів сімдесят дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок, еквівалентній 4 700 000,00 (Чотири мільйони сімсот тисяч) доларів США 00 центів, строком на 36 (тридцять шість) місяців зі сплатою відсотків у розмірі 12% річних з графіком погашення згідно Додатка 1 до цього Протоколу.
2. Голова Наглядової ради Товариства Юткін В.М. запропонував надати таку позику та затвердити умови Договору позики №4 з **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 03150, місто Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 143/2, ЄДРПОУ: 38449605.
3. Голова Наглядової ради Товариства Юткін В.М. запропонував надати повноваження директору **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛ-СТАНДАРТ»** (ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ», код ЄДРПОУ: 39287391), що має Ліцензію на провадження професійної діяльності на фондовому ринку– діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) видана Рішенням НКЦПФР № 1111 від 28.07.2015 р., строк дії: 28.07.2015 р. - необмежений, що діє від імені в інтересах та за рахунок **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ТРИЛЬЙОН»** (АТ ЗНВКІФ «ТРИЛЬЙОН», ЄДРПОУ: 43588686 код ЄДРІСІ: 13300901) на підставі договору про управління активами корпоративного інвестиційного фонду №16/2020 від 09 квітня 2020 року Дрібнюку Андрію Маркіяновичу на підписання **ДОГОВОРУ ПОЗИКИ з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 03150, місто Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 143/2, ідентифікаційний код: 38449605.

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиції Голови Наглядової ради Товариства Юткіна В.М. поставлені на голосування.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ ПО першому, другому та третьому ПИТАННЯМ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

- «За» - 100% голосів від присутніх на засіданні: Юткін В.М., Щукіна Ю.Ю., Долінський А.В.
«Проти» - 0,00% голосів від присутніх на засіданні.
«Утримались» - 0,00% голосів від присутніх на засіданні.

ПРИЙНЯТІ РІШЕННЯ:

1. Надати позику на поворотній основі **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 03150, місто Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 143/2, код ЄДРПОУ: 38449605 в сумі 130 072 500,00 (Сто тридцять мільйонів сімдесят дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок, еквівалентній 4 700 000,0 (Чотири мільйони сімсот тисяч) доларів США 00 центів, строком на 36 (тридцять шість) місяців зі сплатою відсотків у розмірі 12% річних з графіком погашення згідно Додатка 1 до цього Протоколу, та укласти **Договір ПОЗИКИ**.
2. Затвердити умови Договору **ПОЗИКИ №4 з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 03150, місто Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 143/2, код ЄДРПОУ: 38449605.
3. Надати повноваження директору **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛ-СТАНДАРТ»** (ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ», код ЄДРПОУ: 39287391), що має Ліцензію на провадження професійної діяльності на фондовому ринку– діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) видана Рішенням НКЦПФР № 1111 від 28.07.2015 р., строк дії: 28.07.2015 р. - необмежений, що діє від імені в інтересах та за рахунок **АКЦІОНЕРНОГО**

ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ТРИЛЬЙОН» (АТ ЗНВКІФ «ТРИЛЬЙОН», код ЄДРПОУ: 43588686 код ЄДРІСІ: 13300901) на підставі договору про управління активами корпоративного інвестиційного фонду №16/2020 від 09 квітня 2020 року Дрібнюку Андрію Маркіяновичу на підписання ДОГОВОРУ ПОЗИКИ з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ", юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 03150, місто Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 143/2, код ЄДРПОУ: 38449605.

По четвертому, п'ятому та шостому питанням порядку денного:

СЛУХАЛИ:

4. Голову Наглядової ради Товариства Юткіна В.М., який повідомив, що виникла необхідність прийняття в іпотеку майнових прав на квартири в об'єкті незавершеного будівництва - офісно-житловому центрі на вулиці Мечникова, 11-А, у Печерському районі м. Києва, кількістю 22 квартири, проектною площею 2 652,45 кв. м., заставною вартістю за згодою Сторін, без ПДВ (перелік квартир згідно Додатку 2 до даного Протоколу) від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОМПАНІЯ "СЕРВІС", юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 01032, м. Київ, Шевченківський район, бульвар Тараса Шевченка, будинок 35, група нежилых приміщень №7, код ЄДРПОУ: 34486072 в забезпечення виконання зобов'язань ТОВ «ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за ДОГОВОРОМ ПОЗИКИ із загальним лімітом кредитування в сумі 130 072 500,00 (Сто тридцять мільйонів сімдесят дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок, еквівалентним 4 700 000,00 (Чотири мільйони сімсот тисяч) доларів США 00 центів, строком на 36 (тридцять шість) місяців зі сплатою відсотків у розмірі 12% річних.

5. Голова Наглядової ради Товариства Юткін В.М. запропонував затвердити умови ДОГОВІРУ Іпотеки майнових прав з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОМПАНІЯ "СЕРВІС", юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 01032, м. Київ, Шевченківський район, бульвар Тараса Шевченка, будинок 35, група нежилых приміщень №7, код ЄДРПОУ: 34486072.

6. Голова Наглядової ради Товариства Юткін В.М. запропонував надати повноваження директору ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛ-СТАНДАРТ» (ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ», код ЄДРПОУ 39287391), що має Ліцензію на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) видана Рішенням НКЦПФР № 1111 від 28.07.2015 р., строк дії: 28.07.2015 р. - необмежений, що діє від імені в інтересах та за рахунок АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ТРИЛЬЙОН» (АТ ЗНВКІФ «ТРИЛЬЙОН», код ЄДРПОУ: 43588686 код ЄДРІСІ: 13300901) на підставі договору про управління активами корпоративного інвестиційного фонду №16/2020 від 09 квітня 2020 року Дрібнюку Андрію Маркіяновичу з можливістю надання довіреності Юткіну Вячеславу Михайловичу на підписання ДОГОВОРУ Іпотеки майнових прав з "ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОМПАНІЯ "СЕРВІС", юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 01032, м. Київ, Шевченківський район, бульвар Тараса Шевченка, будинок 35, група нежилых приміщень №7, код ЄДРПОУ: 34486072 в забезпечення виконання зобов'язань ТОВ «ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за ДОГОВОРОМ ПОЗИКИ із загальним лімітом кредитування в сумі 130 072 500,00 (Сто тридцять мільйонів сімдесят дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок, еквівалентним 4 700 000,00 (Чотири мільйони сімсот тисяч) доларів США 00 центів, строком на 36 (тридцять шість) місяців зі сплатою відсотків у розмірі 12% річних.

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиції Голови Наглядової ради Товариства Юткіна В.М. поставлені на голосування.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ ПО четвертому, п'ятому та шостому ПИТАННЯМ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

«За» - 100% голосів від присутніх на засіданні: Юткін В.М., Щукіна Ю.Ю., Долінський А.В.

«Проти» - 0,00% голосів від присутніх на засіданні.

«Утримались» - 0,00% голосів від присутніх на засіданні.

ПРИЙНЯТІ РІШЕННЯ:

4. Про прийняття в іпотеку майнових прав на квартири в об'єкті незавершеного будівництва - офісно- житловому центр в іпотеку і на вулиці Мечникова, 11-А, у Печерському районі м. Києва, кількістю 22 квартир, проектною площею 2 652,45 кв. м., заставною вартістю за згодою Сторін, без ПДВ (перелік квартир згідно Додатку 2 до даного Протоколу) від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОМПАНІЯ "СЕРВІС", юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 01032, м. Київ, Шевченківський район, бульвар Тараса Шевченка, будинок 35, група нежилых приміщень №7, код ЄДРПОУ: 34486072 в забезпечення виконання зобов'язань ТОВ «ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за ДОГОВОРОМ ПОЗИКИ із загальним лімітом кредитування в сумі 130 072 500,00 (Сто тридцять мільйонів сімдесят дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок, еквівалентним 4 700 000,00 (Чотири мільйони сімсот тисяч) доларів США 00 центів, строком на 36 (тридцять шість) місяців зі сплатою відсотків у розмірі 12% річних, та укласти **ДОГОВОРИ Іпотеки майнових прав.**
5. Затвердити умови ДОГОВОРІВ Іпотеки майнових прав з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОМПАНІЯ "СЕРВІС", юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 01032, м. Київ, Шевченківський район, бульвар Тараса Шевченка, будинок 35, група нежилых приміщень №7, код ЄДРПОУ: 34486072.
6. Надати повноваження директору ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛ-СТАНДАРТ» (ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ», код ЄДРПОУ: 39287391), що має Ліцензію на провадження професійної діяльності на фондовому ринку– діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) видана Рішенням НКЦПФР № 1111 від 28.07.2015 р., строк дії: 28.07.2015 р. - необмежений, що діє від імені в інтересах та за рахунок АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ТРИЛЬЙОН» (АТ ЗНВКІФ «ТРИЛЬЙОН», код ЄДРПОУ: 43588686 код ЄДРІСІ: 13300901) на підставі договору про управління активами корпоративного інвестиційного фонду №16/2020 від 09 квітня 2020 року Дрібнюку Андрію Маркіяновичу з можливістю надання довіреності Юткіну Вячеславу Михайловичу на підписання ДОГОВОРІВ Іпотеки майнових прав з "ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОМПАНІЯ "СЕРВІС", юридичною особою, зареєстрованою за законодавством України, місцезнаходження: 01032, м. Київ, Шевченківський район, бульвар Тараса Шевченка, будинок 35, група нежилых приміщень №7, код ЄДРПОУ: 34486072 в забезпечення виконання зобов'язань ТОВ «ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за ДОГОВОРОМ ПОЗИКИ із загальним лімітом кредитування в сумі 130 072 500,00 (Сто тридцять мільйонів сімдесят дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок, еквівалентним 4 700 000,00 (Чотири мільйони сімсот тисяч) доларів США 00 центів, строком на 36 (тридцять шість) місяців зі сплатою відсотків у розмірі 12% річних.

По сьомому, восьмому та дев'ятому питанням порядку денного:

СЛУХАЛИ:

7. Голову Наглядової ради Товариства Юткіна В.М., який повідомив, що виникла необхідність прийняття поруки від Лагура Сергія Миколайовича, ідентифікаційний код: 2293309873, місце реєстрації м. Київ, вул. Волинська, 10, кв. 207, в забезпечення виконання зобов'язань ТОВ «ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за ДОГОВОРОМ ПОЗИКИ із загальним лімітом кредитування в сумі 130 072 500,00 (Сто тридцять мільйонів сімдесят дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок, еквівалентним 4 700 000,00 (Чотири мільйони сімсот тисяч) доларів США 00 центів, строком на 36 (тридцять шість) місяців зі сплатою відсотків у розмірі 12% річних, та укласти **ДОГОВІР ПОРУКИ.**
8. Голова Наглядової ради Товариства Юткін В.М. запропонував затвердити умови **ДОГОВОРУ ПОРУКИ з Лагуром Сергієм Миколайовичем**, ідентифікаційний код: 2293309873, місце реєстрації м. Київ, вул. Волинська, 10, кв. 207.
9. Голова Наглядової ради Товариства Юткін В.М. запропонував надати повноваження директору ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛ-СТАНДАРТ» (ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ», код ЄДРПОУ: 39287391), що має Ліцензію на провадження професійної діяльності на фондовому ринку– діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) видана Рішенням НКЦПФР

№ 1111 від 28.07.2015 р., строк дії: 28.07.2015 р. - необмежений, що діє від імені в інтересах та за рахунок АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ТРИЛЬЙОН» (АТ ЗНВКІФ «ТРИЛЬЙОН», код ЄДРПОУ: 43588686 код ЄДРІСІ: 13300901) Дрібнюку Андрію Маркіяновичу на підписання ДОГОВОРУ ПОРУКИ з Лагуром Сергієм Миколайовичем, ідентифікаційний код: 2293309873, місце реєстрації м. Київ, вул. Волинська, 10, кв. 207.

Інших пропозицій не надходило.

Пропозиції Голови Наглядової ради Товариства Юткіна В.М. поставлені на голосування.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ ПО сьомому, восьмому та дев'ятому ПИТАННЯМ ПОРЯDKУ ДЕННОГО:

«За» - 100% голосів від присутніх на засіданні: Юткін В.М., Щукіна Ю.Ю., Долінський А.В.
«Проти» - 0,00% голосів від присутніх на засіданні.
«Утримались» - 0,00% голосів від присутніх на засіданні.

ПРИЙНЯТІ РІШЕННЯ:

7. Прийняти поруку від Лагура Сергія Миколайовича, ідентифікаційний код: 2293309873, місце реєстрації м. Київ, вул. Волинська, 10, кв. 207, в забезпечення виконання зобов'язань ТОВ «ВІНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за ДОГОВОРОМ ПОЗИКИ із загальним лімітом кредитування в сумі 130 072 500,00 (Сто тридцять мільйонів сімдесят дві тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок, еквівалентним 4 700 000,00 (Чотири мільйони сімсот тисяч) доларів США 00 центів, строком на 36 (тридцять шість) місяців зі сплатою відсотків у розмірі 12% річних, та укласти **ДОГОВІР ПОРУКИ**.
8. Затвердити умови ДОГОВОРУ ПОРУКИ з Лагуром Сергієм Миколайовичем, ідентифікаційний код: 2293309873, місце реєстрації м. Київ, вул. Волинська, 10, кв. 207.
9. Надати повноваження директору ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛ-СТАНДАРТ» (ТОВ «КУА «РОЯЛ-СТАНДАРТ», код ЄДРПОУ: 39287391), що має Ліцензію на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) видана Рішенням НКЦПФР № 1111 від 28.07.2015 р., строк дії: 28.07.2015 р. - необмежений, що діє від імені в інтересах та за рахунок АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ТРИЛЬЙОН» (АТ ЗНВКІФ «ТРИЛЬЙОН», код ЄДРПОУ: 43588686 код ЄДРІСІ: 13300901) на підставі договору про управління активами корпоративного інвестиційного фонду №16/2020 від 09 квітня 2020 року Дрібнюку Андрію Маркіяновичу на підписання ДОГОВОРУ ПОРУКИ з Лагуром Сергієм Миколайовичем, ідентифікаційний код: 2293309873, місце реєстрації м. Київ, вул. Волинська, 10, кв. 207.

Всі питання порядку денного розглянуті.

Голова наглядової ради



Юткін В.М.

Член наглядової ради (секретар)



Щукіна Ю.Ю.

Член наглядової ради



Долінський А.В.



Додаток 2 до Протоколу №7 ЗАСІДАННЯ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ Товариства

Перелік та характеристики Нерухомості (перелік квартир)

№	Будівельний номер	Поверх	Площа	Кількість кімнат	Погоджена вартість, дол. США без ПДВ
1.	квартира 1044	4	109,16	2	163 740
2.	квартира 1045	4	119,81	1	179 715
3.	квартира 1065	6	119,81	1	179 715
4.	квартира 1074	7	109,16	2	163 740
5.	квартира 1075	7	119,81	1	179 715
6.	квартира 1084	8	109,16	2	163 740
7.	квартира 1124	12	109,16	2	218 320
8.	квартира 1131	13	153,74	2	307 480
9.	квартира 1135	13	119,81	1	239 620
10.	квартира 1136	13	68,58	1	137 160
11.	квартира 1151	15	153,63	2	307 260
12.	квартира 1152	15	152,88	2	305 760
13.	квартира 1153	15	148,08	2	296 160
14.	квартира 2032	3	105,81	2	158 715
15.	квартира 2041	4	159,67	2	239 505
16.	квартира 2051	5	159,67	2	319 340
17.	квартира 2054	5	71,14	1	142 280
18.	квартира 2063	6	120,94	2	241 880
19.	квартира 2064	6	71,14	1	142 280
20.	квартира 2071	7	159,67	2	319 340
21.	квартира 3032	3	105,81	2	158 715
22.	квартира 3042	4	105,81	2	158 715

Голова наглядової ради

Член наглядової ради (секретар)

Член наглядової ради



(Handwritten signatures in blue ink)

Юткін В.М.

Щукіна Ю.Ю.

Долінський А.В.